

1^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

Onderstaand staan de ontvangen vragen met betrekking tot bovengenoemde aanbesteding en de daarbij door de opdrachtgever geformuleerde antwoorden. Het uitgangspunt is dat de inschrijfleidraad en het bestek na publicatie van de nota van inlichtingen definitief is.

Wijzigingen/ aanvullingen vanuit de opdrachtgever met betrekking tot bovengenoemde aanbesteding:

nr.	par.	blz.	huidige tekst	wijziging/ aanvulling
				U kunt vragen over de 1e nota stellen tot donderdag 5 maart 2026 12:00 uur. De planning is om uiterlijk 6 maart 2026 de vragen te hebben beantwoord.
				De inschrijfdatum is verplaatst naar: 8 april 2026 10:00 uur

Vragen met betrekking tot bovengenoemde aanbesteding:

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
1.	planning		Afgelopen vrijdag hebben we de schouw gelopen, gezien de dusdanige grootte en de complexiteit van de werkzaamheden, willen we graag uitstel aanvragen voor indienen inschrijving, met minimaal een maand.	De inschrijfdatum is verplaatst naar 8 april 2026 10:00 uur

1^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

2.	Tegels niet hergebruiken	<p>Onderbouwing advies inzake vervanging bestaande grindbetontegels door dreentegels</p> <p>Het advies is om de bestaande grindbetontegels met een dikte van circa 70 mm en een gewicht van ongeveer 57 kg per stuk niet te hergebruiken, maar deze te vervangen door nieuwe dreentegels met een geringere dikte, bijvoorbeeld circa 45 mm. Dit advies is gebaseerd op de volgende overwegingen.</p> <p>1. Arbeidsomstandigheden (ARBO)</p> <p>Het gewicht van de bestaande grindbetontegels overschrijdt de grenswaarden voor handmatig tillen zoals vastgelegd in de geldende ARBO-richtlijnen. Handmatige verwerking is derhalve niet toegestaan. Het toepassen van mechanische hulpmiddelen is in dit geval beperkt mogelijk, aangezien de grindafwerking van de tegels het veilig en effectief hanteren bemoeilijkt. Dit leidt tot verhoogde veiligheidsrisico's en een beperkte uitvoerbaarheid.</p> <p>2. Uitvoerbaarheid en logistieke beperkingen</p> <p>De inzet van mechanische tilhulpmiddelen wordt belemmerd door de ruwe grindstructuur van de bestaande tegels, waardoor het risico op schade, stagnatie en inefficiëntie tijdens de uitvoering toeneemt. Daarnaast is de mogelijkheid om de bestaande tegels tijdelijk op het dak op te slaan beperkt in verband met de draagkracht van de dakconstructie.</p> <p>3. Technische staat en functionaliteit</p> <p>De bestaande grindbetontegels zijn zwaar vervuild en verkeren in een matige technische staat. Tevens is de huidige waterafvoer richting het dak onvoldoende, hetgeen nadelig is voor een correcte afwatering en kan leiden tot waterophoping en versnelde veroudering van de dakconstructie. Hergebruik van de bestaande tegels zou deze tekortkomingen niet oplossen.</p> <p>4. Kwaliteit en toekomstbestendigheid</p> <p>Gezien de omvang en ingrijpendheid van de werkzaamheden is het vanuit kwaliteitsoogpunt en doelmatigheid wenselijk om direct te kiezen voor een duurzame en toekomstbestendige oplossing. Het toepassen van dunnere dreentegels resulteert in een lagere dakbelasting, verbeterde waterafvoer en een betere verwerkbaarheid, wat bijdraagt aan een robuuste en onderhoudsarme inrichting.</p> <p>5. Duurzaamheid en circulariteit</p>	<p>Wij nemen uw advies over en de tegels worden vervangen.</p> <p>De tegel zal gelijkwaardig aan de bestaande, gebruikte tegel op het loopdek Boomkensdiep moeten zijn. De tegel is benoemd in de aangepaste werkomschrijving. De stroefheid in diverse omstandigheden is de belangrijkste toets in de gelijkwaardigheid. De aan te brengen tegel dient vooraf door de directie te worden goedgekeurd.</p> <p>De aansluithoogte verandert niet. De inschrijver neemt dit uitgangspunt mee in de uitvoering en detaillering.</p> <p>Een aangepaste werkomschrijving wordt toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen.</p>
----	--------------------------	---	---

1^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
			<p>Hoewel hergebruik van de bestaande tegels niet wordt geadviseerd, zijn betontegels volledig recyclebaar. De grindbetontegels kunnen derhalve worden afgevoerd ten behoeve van recycling, waarbij de vrijkomende materialen opnieuw worden ingezet. Hiermee wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten van circulariteit en duurzaam materiaalgebruik.</p> <p>Conclusie</p> <p>Op grond van arbeidsomstandigheden, uitvoerbaarheid, technische staat, constructieve beperkingen en kwaliteits- en duurzaamheidsaspecten wordt geadviseerd om de bestaande grindbetontegels niet te hergebruiken en deze te vervangen door nieuwe dreentegels met een geringere dikte. Deze keuze leidt tot een veiligere uitvoering, een verbeterde waterhuishouding, een lagere belasting van de dakconstructie en een duurzaam eindresultaat.</p>	
3.	Algemeen		Is de opdrachtgever bereid de inschrijfdatum uit te stellen, gezien de aard, omvang van het project en de benodigde tijd om tot een zorgvuldige en complete inschrijving te komen?	De inschrijfdatum is verplaatst naar 8 april 2026 10:00 uur
4.	Algemeen		Kan de opdrachtgever tekeningen van de bestaande situatie verstrekken?	De relevante tekeningen worden bij de 2e nota van inlichtingen verstrekt. De planning voor het verstrekken van de 2e nota is 6 maart 2026.
5.	Paragraaf 6.2.2		Kunt u aangeven op welke locaties een zandcementvloer aanwezig is, die gesloopt moet worden?	Afshotvloer loopt over het gehele dek in de breedte naar de afvoeren toe.
6.	Algemeen		Wat dient er met de bloembakken te gebeuren, en kunt u aangeven welke bloembakken (aantal, type en locatie) binnen de scope van de werkzaamheden vallen?	'vaste' bloembakken niet aanwezig, losstaand (ronde bakken) dé-en monteren. De privébakken worden door eigenaren verwijderd, dit betreft voornamelijk houten bakken.
7.	Algemeen/Sloop		In de aanbestedingsstukken wordt uitgegaan van hergebruik van de bestaande tegels voor het loopdek. Wij zien hierbij een risico op een hoog percentage breuktegels als gevolg van leeftijd, slijtage en de- en hermontage. Kan opdrachtgever aangeven of het is toegestaan – dan wel de voorkeur heeft – om het loopdek te voorzien van nieuwe tegels, teneinde kwaliteitsrisico's, faalkosten en vertraging in de uitvoering te beperken?	Niet meer van toepassing, zie beantwoording vraag 2.

1^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
8.	Algemeen		Dient bij hergebruik van de tegels het bestaande tegelpatroon één-op-één te worden teruggelegd?	Niet meer van toepassing, zie beantwoording vraag 2.
9.	Algemeen/Bereikbaarheid		Mag de onderliggende garage tijdens uitvoering worden gebruikt voor transportbewegingen en tijdelijke opslag van materialen en materieel? Zo ja, welke voorwaarden of beperkingen gelden (bijv. tijdvensters, toegang, veiligheid, schoonmaak)?	Nee.
10.	Prijs		Aangezien de omvang van de betonreparaties vooraf niet volledig is vast te stellen, is het toegestaan om deze werkzaamheden op basis van een eenheidsprijs (stukprijs) aan te bieden?	Nee, je kan deze niet precies afprijzen, dit ligt aan de grootte van de reparatie, deze reparaties zijn daarom opgenomen in de stelpost.
11.	Werkzaamheden		Met betrekking tot het dakadvies (pagina 5): dient de vrijgekomen ondergrond daadwerkelijk te worden gereinigd door middel van (droog)ijsstralen?	Ja
12.	Prijs		Betreft de genoemde stelpost van 5% van de aanneemsom een reservering voor verrekening van vooraf niet in te schatten herstelwerkzaamheden aan metselwerk en beton?	Ja, de werkzaamheden aan metselwerk zullen nagenoeg niet voorkomen. Het aanbrengen/inslijpen van loodslabben valt niet onder de stelpost.
13.	Werkzaamheden		Wat is de voorgeschreven werkwijze voor het reinigen van de betontrappen, mede in relatie tot het nog door de directie goed te keuren proefstuk?	Zie werkomschrijving, onder hoofdstuk Triflex staat de werkwijze precies omschreven. Daarnaast staat er ook informatie in het hoofdstuk algemeen reinigen.
14.	Werkzaamheden		Worden water en elektra kosteloos ter beschikking gesteld aan de aannemer?	Nee, geen mogelijkheid voor.
15.	Werkzaamheden		Is er op de projectlocatie een aansluitpunt beschikbaar voor water, riolering en elektra ten behoeve van de werkzaamheden?	Nee, geen mogelijkheid voor.
16.	Werkzaamheden		Ten aanzien van werkomschrijving 3.3.1: het sloopwerk van dekvloeren dient volgens de omschrijving met handgereedschap te worden uitgevoerd. Is het toegestaan hiervoor elektrisch gereedschap te gebruiken?	Ja, indien bij het slopen gebruik wordt gemaakt van compressoren dienen deze geluidsarm te zijn, evenals elektrische sloophamers. Het gebruik van technische werktuigen is alleen toegestaan indien trillingen geen bezwaar opleveren voor de belendingen en aanvaardbare overlast bezorgen aanbewoners. Eea ter beoordeling van de directie.

1^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
17.	Uitvraag		Indien een bankgarantie wordt verlangd (werkomschrijving 1.1.16), wat is de looptijd hiervan?	De zekerheidstelling, bankgarantie, is geregeld in paragraaf 43a UAV. Lid 5 geeft de looptijd aan: <i>5. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, met dien verstande dat, indien sprake is van kleine gebreken als bedoeld in § 9, zevende lid, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de aannemer deze gebreken heeft hersteld. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, blijft de zekerheid van kracht tot overeenkomstig § 11, zesde lid, is geconstateerd dat de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.</i>
18.	Werkzaamheden		Dienen de scheidingswanden van de horecagelegenheid na uitvoering van de werkzaamheden te worden teruggeplaatst?	Nee, privé eigendommen: dé-en monteren gebeurd door eigenaar.
19.	Werkzaamheden		Dienen de aanwezige plantenbakken na uitvoering van de werkzaamheden te worden teruggeplaatst?	Ja
20.	Werkzaamheden		Zijn alle te vervangen doorvoeren in het werk zichtbaar en opneembaar tijdens de opname?	Nee, deze zijn zichtbaar op tekening. Daar waar nog tekeningen ontbreken met informatie zullen deze bij de 2e nota van inlichtingen worden gepubliceerd.
21.	Werkzaamheden		Kunt u aangeven waar dilataties in het werk aanwezig zijn?	Deze zijn beschikbaar op de tekening. Daar waar nog tekeningen ontbreken met informatie zullen deze bij de 2e nota van inlichtingen worden gepubliceerd.
22.	Werkzaamheden		Kunt u specificeren welke delen van het huidige dakvlak reeds geïsoleerd zijn?	Het dakvlak is grotendeels niet geïsoleerd, op 2 blokken na met XPS isolatie zoals staat vermeld in werkomschrijving.
23.	Werkzaamheden		Kunt u aangeven op welke locaties zandcement afschotvloeren aanwezig zijn?	Zie beantwoording vraag 5.
24.	Documenten		Zijn er plattegronden en detailtekeningen beschikbaar van zowel de bestaande als de nieuwe situatie?	Zie beantwoording vraag 4.
25.	Vragenronde		Is het mogelijk om een tweede vragenronde te organiseren? Dit is voor ons van groot belang voor een zorgvuldige inschrijving.	Ja, u kunt vragen over de 1e nota stellen tot donderdag 5 maart 2026 12:00 uur. De planning is om uiterlijk 6 maart 2026 de vragen te hebben beantwoord.

1^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
26.	loopdek		<p>1. worden er details verstrekt hoe alle aansluitingen gewenst zijn bij trappen, aansluiting hard gebakken tegels, plantenbakken , bankjes, kolommen etc.?</p> <p>2. Hoe exact de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd bij de diverse trappen</p> <p>3. Wat doen als blijkt dat er water gaat blijven staan als we zand cement weghalen</p> <p>4. Bovenkant tegels gaan minimaal 5 cm zakken. Komen we niet in de problemen bij de deuren (in- en uitstap) Misschien verstelbare tegeldragers</p> <p>Dan liggen tegels ook uit het water</p> <p>5. Moet er lood worden ingehakt of lood vervanger</p> <p>6. Mogen we eventueel alternatieven aanbieden bij behandelen ondergrond. (bouchanderen?) Of afwachten hoe het maken proefstuk verloopt</p> <p>7. Bestek Derbigum is anders als werkomschrijving PBS Vastgoed Welke is leidend</p> <p>8. Volgens ons is de oppervlakte van het geheel (noord + zuid) veel groter dan de 5000m2 waar over gesproken wordt</p>	<p>1., 2.: Er zijn diverse detailleringen m.b.t. opgaand randwerk. In eerste instantie zijn de verwerkingsrichtlijnen voor bitumen dakbedekking van toepassing. In het advies van Derbigum staat ook e.e.a. vermeld m.b.t. opgaand randwerk.</p> <p>3. De opdrachtnemer dient ervoor te zorgen dat de ondergrond voldoende droog is, conform de gestelde verwerkingseisen, ten behoeve van het aanbrengen van de nieuwe afwerking.</p> <p>4. Ja i.c.m. de drains (gootbakken) die geplaatst dienen te worden.</p> <p>5. Lood vervanger Ubiflex OG.</p> <p>6. Nee.</p> <p>7. wij hebben de vraag opgevat als: er is verschil in de stukken m.b.t. tot het al dan niet aanbrengen van nieuwe tegels. In vraag 2 hebben wij geantwoord dat er nieuwe tegels worden aangebracht. Mochten wij uw vraag onjuist hebben geïnterpreteerd, dan zien wij een nadere vraag voor de 2e nota van inlichtingen graag tegemoet.</p> <p>8. De opgegeven oppervlakte is een schatting en ter kennisgeving. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, de exacte bepaling is aan de inschrijver.</p>
27.	Inschrijvingsleidraad		<p>In de aanbestedingsstukken wordt aangegeven dat de UEA-module in TenderNed geen digitale handtekening ondersteunt. Kunt u bevestigen dat het toegestaan is om de inschrijving en bijbehorende documenten volledig digitaal (bijvoorbeeld middels een digitale handtekening of ondertekend PDF-document) te ondertekenen, zonder deze te hoeven printen en inscannen? Dit in verband met het beperken van administratieve lasten en onnodige fysieke handelingen.</p>	<p>De procedure is intussen aangepast op TenderNed en een digitale ondertekening is mogelijk. Digitale ondertekening van het PDF-document is toegestaan.</p>

1^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
28.	Aannemingsovereenkomst		In dit artikel zijn meerdere algemene voorwaarden vermeld. Wij verzoeken Opdrachtgever een eenduidig uitgangspunt te vermelden, waarbij o.b.v. de inzet van een directievoerder vanuit Opdrachtgever de UAV 2012 hierop aansluit. Indien Opdrachtgever zich niet laat vertegenwoordigen door een directievoerder, dan stellen wij voor om de AVA Zakelijk 2025 toe te passen. Wij vernemen van Opdrachtgever graag een eenduidig uitgangspunt en geen 'of' uitgangspunt.	Opdrachtgever stelt een directievoerder aan.
29.	Aannemingsovereenkomst		Welke vergunningen zijn volgens Opdrachtgever noodzakelijk voor de realisatie van het Werk? Wij nemen aan dat Opdrachtgever de eventuele omgevingsvergunning aanvraagt?	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de vergunningen, het valt onder onderhoud wellicht sloopvergunning.
30.	Aannemingsovereenkomst		Wat bedoeld Opdrachtgever exact met de tekst 'Dit uurloon geldt over en weer.'?	Het geldt voor zowel meerwerk als voor minderwerk.
31.	Aannemingsovereenkomst		Naast de vermelding van de aanneemsom is het t.b.v. een verantwoorde projectfinanciering van belang om een betalingsschema overeen te komen en als bijlage bij de aannemingsovereenkomst toe te voegen. Wij stellen voor om dit betalingsschema tijdens de contractvormingsfase nader af te stemmen.	In de UAV paragraaf 40 worden de kaders van de verschuldigde betaling gegeven. De termijnen zullen na rato werk worden betaald en de frequentie wordt afgestemd, in overleg met de opdrachtnemer.
32.	Aannemingsovereenkomst		In de rangorderegeling is de UAV 2012 nog niet opgenomen. Wij stellen voor om de UAV 2012 direct onder de Leveringsvoorwaarden PBS toe te voegen.	De UAV 2012 versie 2025 maakt onderdeel uit van de Stabu-standaard en is daarmee geborgd in de volgorde.
33.	Aannemingsovereenkomst		Het document Bbl dient qua rangorde onder de UAV 2012 te worden vermeld. Mocht wet- en regelgeving (waaronder de Bbl) wijzigen dan dienen partijen met elkaar in overleg te kunnen treden omtrent de gewijzigde wet- en regelgeving, en zo nodig e.e.a. met elkaar te kunnen verrekenen. Wij verzoeken Opdrachtgever de rangorderegeling als zodanig aan te passen.	In de Aanneemovereenkomst wordt artikel 2 aangevuld met de zinssnede: <i>“Voor de wet- en regelgeving geldt deze zoals deze de dag voor de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving luidt.</i> Een aangepaste concept aanneemovereenkomst wordt bijgevoegd.
34.	Leveringsvoorwaarden		O.b.v. een overwogen risicoprofiel heeft Opdrachtnemer haar CAR verzekering afgesloten met een eigen risico van € 25.000,- per gebeurtenis. Wij nemen aan dat dit voor Opdrachtgever akkoord is?	NEE. Artikel 23 lid 4 leveringsvoorwaarden PBS Vastgoed geeft aan dat eigen risico ten laste komt van de partij voor wiens risico de schade is op grond van de overeenkomst. De voorwaarden voor de omvang van het eigen risico is om dit risico te beperken voor overige verzekeringen op de polis (artikel 23 lid 3 leveringsvoorwaarden). Het eigen risico voor de partijen opgenomen in lid 3 mag niet hoger zijn dan € 2.500,00.

1^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
35.	Leveringsvoorwaarden		Het indienen an de eindafrekening kan meer tijd vergen dan de vermelde 8 dagen na de oplevering. Wij stellen voor om hier een maximale termijn van 3 maanden aan te houden.	De termijn wordt aangepast naar 1 maand.
36.	Leveringsvoorwaarden		In relatie toe de gebruikelijke winst- en risicopercentages in de branche, verzoeken wij Opdrachtgever om de boete incl. eventuele schadevergoeding bij te late oplevering te maximeren tot 5% van de aanneemsom.	<p>Voordat het boetebedrag 5% van de aanneemsom bereikt, is er zeker een overschrijding van de termijn van 1500 dagen. Het opgenomen boetebedrag is gezien de omvang van de opdracht verre van hoog. De schadevergoeding omvat de aantoonbare schade ten gevolge van te late oplevering of te laat herstelde gebreken vanuit de oplevering, één en ander omschreven in artikel 9 lid 5 Leveringsvoorwaarden PBS Vastgoed. In de overige leden van dit artikel worden de kaders gegeven en waaruit duidelijk is dat de Opdrachtnemer in enorme hoge mate zelf invloed heeft op en verantwoordelijk is voor de te late oplevering.</p> <p>De Opdrachtgever stelt geen maximum in.</p>
37.	Leveringsvoorwaarden		Mede i.r.t. MVO is het van belang dat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer wordt beperkt tot een bepaald bedrag i.r.t. de omvang het het Werk. Wij stellen voor om de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor dit werk te beperken tot 2,5 milj/gebeurtenis en max. 5 milj/jaar. Indien Opdrachtgever een ander bedrag wenst voor te stellen dan vernemen wij dat graag ter beoordeling.	Dit is akkoord.
38.	Leveringsvoorwaarden		Wij nemen aan dat Opdrachtgever de eventueel benodigde omgevingsvergunning aanvraagt en de daarbij behorende leges betaald?	Vergunningen zijn de verantwoording voor de opdrachtnemer.

1^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
39.	Leveringsvoorwaarden		<p>Dienen bij inschrijving alle in dit artikel vermelde uitgangspunten te worden vermeld in het begeleidend schrijven?</p> <p>In artikel 3.3. van de Leveringsvoorwaarden PBS Vastgoed is een overzicht van eisen vermeld die in een schriftelijke offerte door Opdrachtnemer of inschrijver dient te worden aangegeven.</p> <p>Het indienen van een inschrijving, kan tevens worden gezien als een offerte. Vandaar onze vraag of alle gestelde eisen in art. 3.3 van de Leveringsvoorwaarden PBS Vastgoed wel/niet van toepassing zijn op deze inschrijving.</p>	Artikel 3 lid 3 is niet van toepassing op deze inschrijving.
40.	Leveringsvoorwaarden		<p>Bij het uitvoeren van werkzaamheden in, op of aan een bestaand object is het onverantwoord om als uitgangspunt uit te gaan dat inschrijver volledig op de hoogte is van het bouwterreinen en/of omgevingsfactoren. Mochten zich onvoorziene kostenverhogende omstandigheden voordoen dan nemen wij aan dat partijen o.b.v. par. 47 UAV en/of art. 7:753 BW met elkaar in overleg kunnen treden en eventuele kosten kunnen verrekenen?</p>	<p>De inschrijver dient zich op de hoogte te stellen van de omgeving en mogelijk kenbare factoren die van invloed zijn op de uitvoering van het werk. Met de gegeven mogelijkheid van een schouw en de nota van inlichtingen ligt er een duidelijke verantwoordelijkheid qua kenbaarheid bij de inschrijver. Paragraaf 47 is van toepassing waarbij in beginsel altijd getoetst wordt op de 3 voorwaarden uit lid 1 paragraaf 47.</p> <p>Bijzondere wetgeving gaat voor op algemene wetgeving.</p>
41.	Leveringsvoorwaarden		<p>Begrijpen wij het goed dat in tegenstelling tot het gestelde in dit art. 5.2 van de Leveringsvoorwaarden, het uitgangspunt aangaande het zelf dienen te voorzien in Elektra en Water door Opdrachtnemer o.b.v. art. 6.2 in de Leidraad leidend is?</p>	Klopt, er zijn geen tappunten aanwezig.
42.	inschrijvingsleidraad		<p>Mede op basis van de huidige markt- en globale ontwikkelingen is een gestanddoeningstermijn van 90 dagen voor een eenmalig project niet akkoord. Wij verzoeken Opdrachtgever een gestanddoeningstermijn van 30 (max. 60) dagen toe te passen.</p>	90 dagen

1^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
43.	inschrijvingsleidraad		Indien de gestanddoeningstermijn t.g.v. een kort geding procedure met de in dit artikel vermelde 5 weken dient te worden verlengd, dan dient de inschrijver waaraan het werk wordt gegund een indexatie te kunnen doorvoeren op de inschrijfsom o.b.v. de betreffende BDB-index. Wij verzoeken Opdrachtgever dit te verwerken artikel 3.2.9 van de inschrijvingsleidraad.	Nee.
44.	Leidraad		Mede op basis van de huidige markt- en globale ontwikkelingen is een gestanddoeningstermijn van 1 jaar voor een eenmalig project onverantwoord en niet akkoord. Wij verzoeken Opdrachtgever de gestanddoeningstermijn voor de wachtende Opdrachtnemer overeen te laten komen met alle andere inschrijvers o.b.v. 30 (max. 60) dagen. Indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de wachtende Opdrachtnemer, en de ondertekening van de overeenkomst later plaatsvindt dan de gestanddoeningstermijn, dan dient een indexatie o.b.v. bijvoorbeeld de betreffende BDB-index plaats te vinden.	De inschrijver heeft de mogelijkheid om aan te geven dat zij niet in aanmerking willen komen voor een wachtkamerovereenkomst. Dit heeft geen verdere invloed op de beoordeling van de inschrijving. De leidraad wordt niet aangepast.

BIJGEVOEGD:

- 1e Nvl PBS WO VvE De Terp rev.A loopdek.pdf
- 1e Nvl 20260218_114656921_iOS.jpg
- 1e Nvl 20260218_114742186_iOS.jpg
- 1e Nvl PBS AOVK voorbeeld De Terp Capelle aan den IJssel.pdf

opgemaakt op 26-02-2026